



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2025

№ 963

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.03.2025 № 2692:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 8724 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6598 (533 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:906 (461 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, западнее ул. Тупикова, 9;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1168 (179 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5438 (3706 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5430 (1024 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4986 (214 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Заводская;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4985 (326 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Заводская;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4924 (414 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Ферма, ул. Заводская;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4911 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4843 (267 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Заводская, д. 42;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4842 (305 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Заводская, д. 40;

- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (1150 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:0000000 (144 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Конезавод РП-23; ПС Кочкино отп. от оп. №9; ВЛ 10 кВ Транзит №2 от РП-23 до РП-39; КЛ-10кВ ПС Кочкино - опора №16 ВЛ-10кВ Конезавод».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 152 112,25

рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



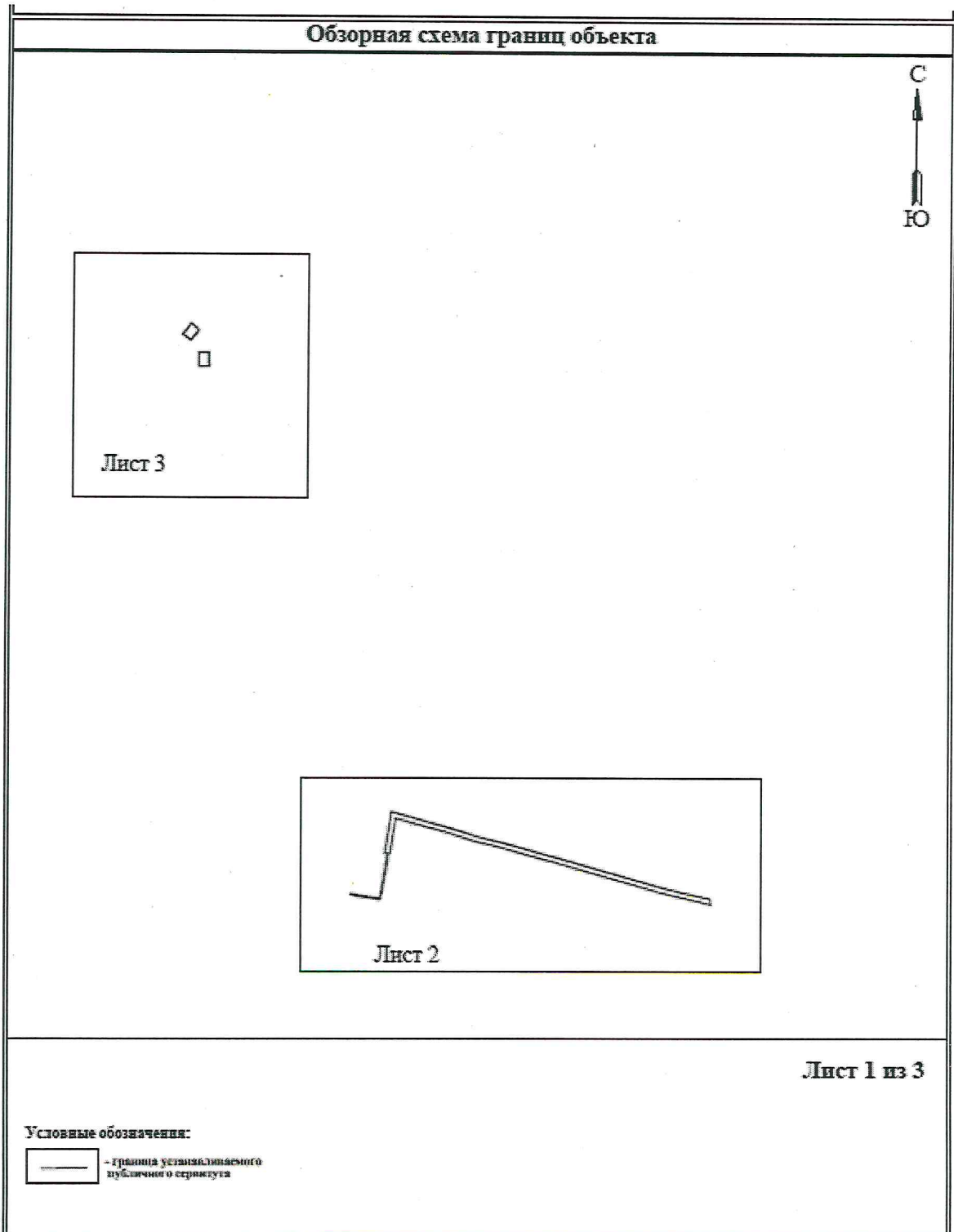
Е.А. Демидова

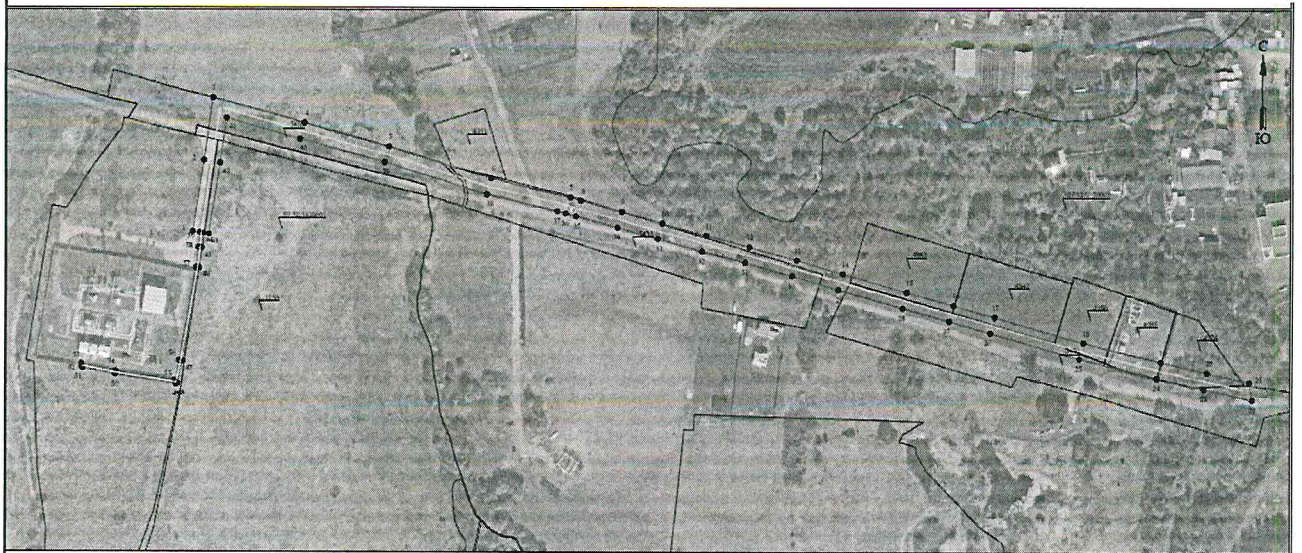
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«ВЛ-10 кВ Конезавод РП-23; ПС Кочкино отп. от оп. №9;

ВЛ 10 кВ Транзит №2 от РП-23 до РП-39;

КЛ-10кВ ПС Кочкино - опора №16 ВЛ-10кВ Конезавод»





Масштаб 1:2000

Лист 2 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:



Масштаб 1:1000

Лист 3 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.03.2025 № 963

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	-	-	-	-	-
1	505282.36	2233948.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	505325.71	2233955.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	505364.13	2233961.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	505348.68	2234017.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	505334.36	2234070.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	505314.87	2234132.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	505303.44	2234181.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	505301.55	2234187.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	505294.73	2234212.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	505287.66	2234237.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	505286.20	2234264.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	505273.20	2234290.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	505265.08	2234319.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	505256.77	2234348.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	505245.54	2234387.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	505237.55	2234416.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	505230.40	2234442.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	505214.81	2234496.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	505203.16	2234543.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	505196.77	2234572.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	505190.91	2234598.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	505180.25	2234600.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

23	505177.01	2234770.59	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
24	505183.44	2234541.02	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
25	505209.14	2234494.11	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
26	505230.78	2234439.25	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
27	505237.92	2234413.95	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
28	505238.91	2234325.04	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
29	505247.10	2234245.41	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
30	505254.46	2234163.38	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
31	505269.55	2234087.94	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
32	505270.55	2234016.35	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
33	505278.04	2234234.53	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
34	505285.00	2234109.84	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
35	505291.95	2234154.37	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
36	505294.81	2234178.27	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
37	505295.11	2234178.21	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
38	505295.22	2234130.10	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
39	505247.76	2234097.21	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
40	505110.04	2234014.00	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
41	505151.49	2233990.75	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
42	505124.19	2233905.71	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
43	505090.79	2233958.82	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
44	505181.37	2233995.22	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
45	505171.40	2233954.47	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
46	505200.00	2233992.97	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
47	505102.88	2233942.42	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
48	505189.22	2233920.89	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
49	505188.96	2233938.92	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
50	505184.99	2233901.80	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
51	505198.84	2233882.13	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
52	505199.45	2233881.39	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
53	505201.11	2233881.43	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
54	505196.96	2233902.12	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
55	505191.12	2233938.27	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
56	505209.25	2233940.65	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
57	505290.72	2233930.94	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
58	505272.46	2233922.48	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
59	505281.68	2233935.25	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
1	505282.36	2233948.84	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
Итого(1-59)	-	-	-	-	-
60	506275.30	2233970.84	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
61	506275.87	2233990.94	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
62	506248.41	2233991.33	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
63	506248.04	2233971.25	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
60	506275.30	2233970.84	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
Итого(60-63)	-	-	-	-	-
64	506333.19	2233955.46	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
65	506325.58	2233970.96	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
66	506390.04	2233954.02	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
67	506312.24	2233938.50	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-
64	506333.19	2233955.46	Метод ситуационных исследований (определенный)	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5438:**
 - Площадь земельного участка – 11176 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3706 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 025 205,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $3706 * 539,12 * 49 * 0,1\% = 97\,900,96$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0370003:5430:**
 - Площадь земельного участка – 7962 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1024 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 292 473,44 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1024 * 539,12 * 49 * 0,1\% = 27\,050,86$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:0370003:4924:**
 - Площадь земельного участка – 1427 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 414 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 667 859,35 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 468,02 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $414 * 468,02 * 49 * 0,1\% = 9\,494,25$ руб.
4. в кадастровом квартале **59:32:0370003:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1150 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1150 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 15\,700,24$ руб.
5. в кадастровом квартале **59:32:0000000:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 144 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $144 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 1\,965,94$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 152 112,25 рублей (Сто пятьдесят две тысячи сто двенадцать рублей 25 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.03.2025
№ 963

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120